

Název stavby : **Změna užívání objektu V Aleji 642 Chabařovice**

Místo stavby : **Stávající objekt občanské vybavenosti
V Aleji 642 Chabařovice**
(p.p. 662 a 666/1 kat.území Chabařovice)

MěÚ : **Chabařovice**

Okres : **Ústí nad Labem**

Stavebník : **Město Chabařovice
Husovo náměstí 183
40317 Chabařovice**

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah :

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 - Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Prostor staveniště tvoří stávající objekt občanské vybavenosti situovaný na pozemkové parcele 662 (zastavěná plocha a nádvoří) a přilehlá pozemková parcela 666/1 (zahrada). Pozemková parcela 666/1 zajišťuje spolu s pozemkovou parcelou 668/1 příjezd a přístup k objektu s napojením na ulici V Aleji. Část pozemkové parcely 666/1 je využívána jako venkovní parkovací stání před vstupem do objektu a zbývající část parcely slouží jako zatravněná zahrada.

Stávající objekt občanské vybavenosti je zhruba obdélníkového půdorysu. Má tři nadzemní podlaží, plochou střechu a je částečně podsklepený.

Prostory 1. a 2.NP byly využívány jako zdravotní středisko pro město

Chabařovice. Byly zde umístěny ordinace zubního, praktického a dětského lékaře včetně provozního a hygienického zázemí. Ve 3.NP je umístěna bytová jednotka.

V prostoru 1.PP je umístěna plynová kotelna pro vytápění prostorů zdravotního střediska a sklepní prostory. Bytová jednotka ve 3.NP má vlastní plynový kotel a rozvod ÚT nezávislý na kotelně v 1.PP.

Po přestěhování ordinací zubního, praktického a dětského do objektu nového zdravotního střediska nejsou uvolněné prostory 1. a 2.NP využívány a je navržena změna jejich užívání pro účely bydlení.

Stávající objekt občanské vybavenosti je situován v obytné zástavbě, takže navrhovaná změna užívání na objekt bydlení je v souladu s charakterem přilehlého území.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Navržená změna užívání stávajícího objektu občanské vybavenosti na objekt bydlení je v souladu s regulačním plánem.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navržená změna užívání stávajícího objektu občanské vybavenosti na objekt bydlení je v souladu s územně plánovací dokumentací.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro předmětný objekt určený ke změně užívání nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou projektové dokumentaci respektovány.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum

S ohledem na charakter a rozsah navržených stavebních úprav spojených s navrženou změnou užívání nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum. Byl proveden pouze stavebně technický průzkum zájmových částí objektu za účasti statika z důvodů ověření nosných konstrukcí objektu. Dále byl proveden průzkum kapacity napojení a vnitřních rozvodů instalací za účasti projektantů jednotlivých profesí.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemková parcela 662 včetně stávajícího objektu nemá v katastru nemovitostí zapsanou ochranu území podle jiných právních předpisů. Pozemková parcela 666/1 má v katastru nemovitostí zapsanou ochranu jako zemědělský půdní fond.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stávající objekt občanské vybavenosti určený pro navrženou změnu užívání se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající objekt občanské vybavenosti určený pro navrženou změnu užívání se nachází v obytné zástavbě města Chabařovice. Realizací navržené změny užívání na objekt bydlení nedojde ke změně vlivu na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území.

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Součástí navržené změny užívání není asanace, demolice ani kácení dřevin.

- k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V rámci navržené změny užívání nebude prováděn dočasný ani trvalý zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Dojde pouze k dočasnému dílčímu záboru zemědělského půdního fondu v prostoru pozemkové parcely 666/1 (zahrada) pro zařízení staveniště po dobu provádění stavebních prací.

- l) územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Stávající objekt občanské vybavenosti určený pro navrženou změnu užívání na objekt bydlení je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

přilehlého území. Jedná se o napojení vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, plynu a přípojku elektro. Dopravně je objekt napojen stávajícím vjezdem z ulice V Aleji po stávající zpevněných částech přilehlých pozemkových parcel 668/1 a 666/1. U navrženého budoucího objektu bytového domu (po změně užívání 5 bytových jednotek) není dle Vyhl.398/2009 Sb. požadován bezbariérový přístup.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Provedení navržené změny užívání není vázáno na podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí
vlastník Město Chabařovice
662 – zastavěná plocha a nádvoří (objekt V Aleji 642)
666/1 – zahrada

UPOZORNĚNÍ

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení všech rozvodů inženýrských sítí v předpokládaném prostoru staveniště.

o) seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
V souvislosti s provedením navržené změny užívání nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Změna užívání objektu občanské vybavenosti. Objekt je v dobrém technickém stavu. V rámci průzkumu nebyly zjištěny statické poruchy.
- b) Na základě navržené změny užívání bude objekt využíván pro účely bydlení (5 bytových jednotek = bytový dům).
- c) Trvalá stavba.
- d) Pro stávající objekt určený pro změnu užívání nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
- e) Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci respektovány.
- f) Na objekt určený ke změně užívání nejsou požadavky na ochranu podle jiných právních předpisů.

V samostatné další etapě budou provedeny úpravy poz.parcel 666/1, 668/1 a 668/2 (úpravy zpevněných ploch, oplocení, objektů).

g) Navrhované parametry stavby:

- zastavěná plocha objektu (zůstává stávající)	185,94 m²
- zastavěná plocha venkovních schodišť (zůstává stávající)	15,36 m²
- celková zastavěná plocha (zůstává stávající)	201,30 m²
- užitná plocha 1.PP (sklepy b.j.)	86,92 m²
- užitná plocha 1.NP – navržené bytové jednotky	115,04 m²
- užitná plocha 1.NP – ostatní	32,27 m²
- užitná plocha 1.NP celkem	147,31 m²
- užitná plocha 2.NP – navržené bytové jednotky	115,04 m²
- užitná plocha 2.NP – ostatní	30,41 m²
- užitná plocha 2.NP celkem	145,45 m²
- užitná plocha 3.NP – stávající bytová jednotka	67,90 m²
- užitná plocha 3.NP – ostatní	78,09 m²
- užitná plocha 3.NP celkem	145,99 m²
- obestavěný prostor (zůstává stávající)	2.435,80 m³
- počet funkčních jednotek a jejich velikosti	
1.NP – navržena 1 bytová jednotka 3+1 a 1 bytová jednotka 1+kk	
2.NP – navržena 1 bytová jednotka 3+1 a 1 bytová jednotka 1+kk	
3.NP – 1 stávající bytová jednotka 3+1 bez úprav	

h) Základní bilance stavby

potřeby a spotřeby médií a hmot

spotřeba vody	700 m ³ /rok
spotřeba zemního plynu	48,4 MWh/rok
elektřina	2,1 MWh/rok

hospodaření s dešťovou vodou

dešťové vody ze střechy objektu jsou stávajícími dešťovými svody v prostoru pozemkových parcel 662 a 666/1 svedeny do veřejné kanalizace

produkované množství a druhy odpadů a emisí

splaškové vody	700 m ³ /rok
----------------	-------------------------

třída energetické náročnosti

D – méně úsporná

i) Základní předpoklady výstavby:

- lhůta a termíny výstavby budou stanoveny stavebníkem
- navržená změna užívání nebude členěna na etapy

j) Orientační náklady stavby:

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus

Stávající objekt občanské vybavenosti určený pro navrženou změnu užívání se nachází v obytné zástavbě města Chabařovice. Je napojen na technickou a dopravní infrastrukturu přilehlého území. Po provedení navržené změny užívání bude objekt sloužit výhradně pro účely bydlení. V objektu bude umístěno celkem 5 bytových jednotek.

b) architektonické řešení

Stávající objekt občanské vybavenosti určený pro navrženou změnu užívání je zhruba obdélníkového půdorysu. Má tři nadzemní podlaží, plochou střechu a je částečně podsklepený. V rámci změny užívání nedojde ke změně architektonického řešení předmětného objektu. Součástí změny užívání je kompletní výměna výplní otvorů v obvodových stěnách při zachování jejich současného členění a rozměrů. V rámci změny užívání budou obvodové stěny opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s tl.izolantu 160 mm.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající objekt občanské vybavenosti bude po provedení navržené změny užívání užíván výhradně pro účely bydlení. V 1. a 2.NP budou nově umístěny bytové jednotky 3+1 a 1+kk. Ve 3.NP zůstává umístěna stávající bytová jednotka 3+1. Celkem bude v objektu umístěno 5 bytových jednotek. V prostoru 1.PP budou umístěny sklepy jednotlivých bytových jednotek.

B.2.4 Bezbarierové užívání stavby

U navrženého budoucího objektu bytového domu (po změně užívání 5 bytových jednotek) není dle Vyhl.398/2009 Sb. požadován bezbariérový přístup.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy spojené s navrženou změnou užívání jsou navrženy v souladu s legislativními předpisy (ČSN, EN, hygienické vyhlášky apod.) tak, aby umožňovaly bezpečné užívání objektu.

Pro provoz objektu bude zpracován závazný provozní řád.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

SO 01 – Změna užívání

a) stavební řešení

V prostorech 1. a 2.NP budou z důvodů změny dispozičního řešení vybourány všechny určené vnitřní svislé nenosné dělicí konstrukce a určené části podlahových

konstrukcí. Budou provedeny nové mezibytové a bytové SDK příčky s důrazem na dodržení požadavku ČSN 730532 na min.hodnotu vzduchové neprůzvučnosti mezibytových příček. Bude provedeno doplnění navržených podlahových vrstev ve všech upravovaných prostorech. V rámci změny užívání budou provedeny kompletní nové rozvody vnitřních instalací s napojením na stávající rozvody objektu a při respektování zachování funkčnosti rozvodů bytové jednotky ve 3.NP.

V prostoru 1.PP bude zrušena plynová kotelna zdravotního střediska, která bude nahrazena samostatnými plynovými kotli umístěnými v 1. a 2.NP pro jednotlivé bytové jednotky. Dále zde budou provedeny dílčí dispoziční úpravy nutné pro možnost budoucího využití celého prostoru 1.PP jako sklepy bytových jednotek. Součástí změny užívání bude kompletní výměna výplní otvorů v obvodových stěnách objektu a opatření obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem.

b) konstrukční a materiálové řešení

- bezpečnostní mezibytové sádrokartonové příčky v 1. a 2.NP např. RIGIPS (DURAGIPS) tl.155 mm
- bytové sádrokartonové příčky v 1. a 2.NP např. RIGIPS (DURAGIPS, KNAUF) tl.100 mm
- příčky v 1.PP v tl.100 mm z příčkovek YTONG
- dozdivky a zazdivky otvorů z pórobetonových tvárnic YTONG
- podlahy v 1. a 2.NP lepený vinyl (keramické dlažby)
- podlahy v 1.PP – oprava stávajících betonových podlah
- podhledy v 1. a 2.NP včetně tepelné izolace tl.270 mm
- podhledy v 1.PP včetně tepelné izolace tl.100 mm
- výplně otvorů v obvodových stěnách
- fasáda zateplena kontaktním zateplovacím systémem s tl.izolantu 160 mm

Konečné vnitřní úpravy včetně vybavení budou odpovídat určenému účelu jejich užívání.

c) mechanická odolnost a stabilita

Dům max. půdorysných rozměrů 12,94 x 18,10 m byl postaven okolo roku 1930 ve stylu funkcionalizmu. Dům má suterén a 3 nadzemní podlaží.

Nosná konstrukce z 1 samostatně stojícího dilatačního celku staticky působí jako nepravidelný stěnový systém. V 1.NP, 2.NP i 3.NP jsou obvodové nosné stěny doplněny vnitřními pilíři. Stěny jsou v suterénu ze smíšeného zdiva a z cihelného zdiva s venkovním kamenným soklem. Obvodové i vnitřní stěny nadzemních podlaží jsou cihelné. Strop nad 1.PP je ze železobetonové desky, která je uložena na vnitřních i na obvodových stěnách. Stropy 1.NP, 2.NP i 3.NP jsou ze železobetonových desek se středním železobetonovým průvlakem. Schody nadzemních podlaží jsou z teracových stupňů bez schodnic, jednotlivé stupně jsou jako konzoly zazděné do bočních schodišťových stěn. Mezipodesty jsou z betonových desek. Dům je pravděpodobně založen na betonových základových pasech.

3.12.2020 byla statikem provedena kontrola stavu nosných konstrukcí objektu.

Sondou byla zjištěna konstrukce podlahy 2.NP a stropu nad 1.NP. Sondou do podlahy 2.NP bylo zjištěno, že stropní konstrukce nad 1.NP je ze železobetonové

desky. U středního průvzlaku se nepodařilo přesně ověřit jeho uložení na vnitřní příčce. Nad oknem v místnosti 2.11 byla zjištěna vodorovná trhlinka v překladu, cca 120 mm nad spodním lícem překladu. Ve stropních konstrukcích 3.NP, 2.NP, 1.NP a 1.PP nebyly zjištěny viditelné trhliny ani jiné viditelné statické poruchy. Ve stěnách nadzemních podlaží ani ve vnitřních stěnách 1.PP nebyly zjištěny trhliny ani jiné viditelné statické poruchy. Trhlinky byly zjištěny v obvodové stěně místnosti 2.12. Tato místnost byla pravděpodobně postavena původně jako zimní zahrada, vyzdění obvodové stěny byla v minulosti upravena na zázemí lékařské ordinace. Balkon 2.13 je tvořený betonovou konzolovou deskou ze stropu 1.NP. Konzola nemá přerušovaný tepelný most. Na podlaze balkonu není žádná konstrukce podlahy. Dlouhodobým působením povětrnostních vlivů se rozpadá beton na kraji balkonu, je zde obnažena výztuž, která koroduje. Nad podlahou balkonu je přerezavělý nárožní sloupek zábradlí.

Změna užívání

Stávající příčky a nové otvory v nosných stěnách se budou bourat ručně a pomocí ručního elektrického nářadí postupným rozebíráním od shora. Nesmí dojít k pádu většího kusu materiálu na podlahu. Vybouraný materiál se musí plynule odvážet mimo objekt.

Při bouracích pracích, při ostatních stavebních pracích ani při skladování materiálu nesmí být překročeno dovolené užité zatížení podlah nadzemních podlaží, které je 150 kg/m². Pro nové instalace se smí ve stropních deskách vrtat otvory do průměru 125 mm jádrovými vývrty.

Betonová konzola balkonu ve 2.NP bude odříznuta diamantovou pilou.

Nad novými dveřmi v příčkách budou osazeny ocelové překlady, vždy 2x L 50.50.5 mm. Nad nové dveře ve stěnách 320 mm budou osazeny překlady 2x I 120. Bude prověřen překlad nad oknem v místnosti 2.11. Při nedostatečném stávajícím překladu bude osazen nový překlad s větší únosností. Nové sádkartonové příčky budou kotvené do prken podlahy a do stropní železobetonové desky. Nové výplně oken a dveří v obvodových stěnách budou osazené do stávajících otvorů, nebude třeba osazovat nové překlady.

Zateplovací systém bude na dostatečně přídržné omítky nebo opravené omítky lepený a kotvený talířovými hmoždinkami. Budou použity talířové hmoždinky s certifikací únosnosti do cihelného zdiva, počet talířových hmoždinek bude min. 6 ks/m².

Před lepením zateplovacího systému na obvodové stěny musí být prověřena přídržnost stávajících omítek, která by měla být 200 kPa. Zvětralé, od fouklé či málo přídržné omítky budou otloučené a nově nahozené.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Součástí navržené změny užívání objektu občanské vybavenosti na objekt bydlení nejsou technologická zařízení. Objekt bude vybaven technickým zařízením potřebným pro zajištění provozu. Jedná se o rozvody vnitřních instalací (vodovod, kanalizace, plyn, vytápění včetně plynových kotlů, vzduchotechnika, elektroinstalace).

Jednotlivé prostory objektu budou dále vybaveny vnitřním vybavením dle určeného účelu svého využití.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je nedílnou součástí projektové dokumentace změny užívání.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt V Aleji 642 Chabařovice je hodnocen PENB v kategorii

D – méně úsporná (110 kWh/m².rok).

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání jednotlivých prostorů navržených bytových jednotek je navrženo jako přirozené v kombinaci s nuceným. Přirozené větrání zajišťují okna v obvodových stěnách. Přirozené větrání je v případě WC bytových jednotek 3+1 v 1. a 2. NP doplněno nuceným větráním vyvedeným do fasády. Odtahy kuchyňských digestoří jednotlivých bytových jednotek budou rovněž vyvedeny do fasády.

Vytápění jednotlivých prostorů navržených bytových jednotek budou zajišťovat otopné teplovodní soustavy a plynové kotle samostatně pro každou bytovou jednotku.

Denní osvětlení a oslunění jednotlivých prostorů navržených bytových jednotek zajišťují okna v obvodových stěnách. Denní osvětlení je ve všech místnostech doplněno odpovídajícím umělým osvětlením.

Jednotlivé bytové jednotky budou napojeny na vnitřní rozvody vodovodu a kanalizace. Přípravu teplé vody pro jednotlivé bytové jednotky budou zajišťovat plynové kotle.

V rámci navržené změny užívání nebude v objektu instalován žádný zdroj vibrací, hluku ani prašnosti, který by mohl zhoršit současné poměry okolí z hlediska životního prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochranu proti pronikání radonu z podloží zajišťuje stávající konstrukce podlahy 1.PP.

b) ochrana před bludnými proudy

Nutnost ochrany stavby před bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seismicitou

Území v oblasti situování objektu určeného ke změně užívání není seizmicky aktivní. Namáhání technickou seismicitou se v okolí objektu nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem

Objekt určený ke změně užívání se nachází ve stávající obytné zóně městské zástavby. Namáhání zvýšeným vnějším hlukem se nepředpokládá. Ochranná

opatření proti vnějšmu hluku nejsou řešena.

e) protipovodňová opatření

Objekt určený ke změně užívání se nenachází v povodňové zóně, žádná opatření nejsou proto navržena.

f) ostatní účinky

Objekt určený ke změně užívání se nenachází v poddolovaném území ani se v daném prostoru nevyskytuje metan, žádná opatření nejsou proto navržena.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení objektu na technickou infrastrukturu zůstane v rámci navržené změny užívání zachováno bez úprav.

Všechny rozvody navržených bytových jednotek budou napojeny na stávající vnitřní rozvody objektu V Aleji 642.

B.4 Dopravní řešení

Dopravně je objekt určený pro změnu užívání napojen na ulici V Aleji. Příjezd je veden po zpevněných částech pozemkových parcel 668/1 a 666/1. Před vstupem do objektu jsou na pozemkové parcele 666/1 umístěna stávající parkovací stání sloužící pro provoz objektu č.p.642.

Stávající dopravní řešení objektu zůstane v rámci navržené změny užívání zachováno bez úprav.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci navržené změny užívání nebudou prováděny.

b) použité vegetační prvky

Nejsou v projektu řešeny.

c) biotechnická opatření

Nejsou v projektu řešena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navrženou změnou užívání nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Navržená změna užívání nebude mít negativní vliv na okolní přírodu a krajinu. Ochranná opatření nejsou řešena.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Prostor dotčený navrženou změnou užívání se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Předmětný stavební záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt není určen k ochraně obyvatelstva. Obyvatelstvo bude v případě ohrožení využívat stávající obecní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a el.energie pro potřeby navržené výstavby budou po dohodě se stavebníkem odebírány ze stávajících rozvodů objektu určeného ke změně užívání.

V místech napojovacích bodů staveništních energií budou dle potřeby osazeny podružné měřiče spotřeby.

b) odvodnění staveniště

Pro provedení navržené změny užívání nebude odvodnění staveniště prováděno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd k objektu určenému ke změně užívání je zajištěn po stávajících veřejných komunikacích.

Staveniště bude napojeno na technickou infrastrukturu předmětného objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavebních prací bude probíhat v podmínkách užívání sousedních objektů, pozemkových parcel a místních komunikací. Této skutečnosti musí být přizpůsoben postup při provádění prací.

V této souvislosti musí být také zajištěna mimořádná opatření proti možnosti úrazu všech dotčených třetích osob při styku s výstavbou.

Jedná se zejména o zabezpečení hranic staveniště a dále o časový režim provádění stavebních prací vzhledem k faktorům, které mohou ovlivnit užívání objektů, pozemkových parcel a místních komunikací (hluk, vibrace, prašnost).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je nutné důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1.2004, kterým se mění nařízení vlády č.502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č.88/2004 Sb. a to zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Veškeré práce, při kterých vzniká nadměrný hluk (zemní práce) budou prováděny pouze v pracovních dnech v časovém období od 8:00 do 18:00 hod. Zásadně se dodrží neděle jako den pracovního klidu. Při dopravě stavební suti rovněž. Práci těžkých stavebních strojů je nutné omezit na nezbytně nutnou dobu, motory při provozu neodkrývat a nenechávat běžet v době mimo pracovní výkon. Při pracovním nasazení stavebních strojů a vozidel je třeba dbát na jejich technický stav a to jak z hlediska minimální hlučnosti, tak i úniku ropných látek a olejů.

Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřené. Zároveň je nutné veškerou mechanizaci před výjezdem ze staveniště očistit.

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním související (Vyhláška MŽP č.381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.). Při veškerých pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhlášku č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

V rámci předmětné stavby nebudou prováděny asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště

Základní staveniště bude tvořit poz.parcela 662 (objekt V Aleji 642) a nezbytná část přilehlé poz.parcely 666/1. Dopravou na a ze stavby bude dotčena poz.parcela 668/1.

g) požadavky na bezbarierové obchozí trasy

Pro provádění navržené změny užívání nebudou zřizovány bezbarierové obchozí trasy.

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci provádění navržené změny užívání se předpokládá produkce běžných stavebních odpadů, které budou likvidovány odvozem na řízené skládky.

Specifikace odpadů

Stavební odpady

- dřevěné okno zdvojené	7 ks
- dřevěné okno dvojité	5 ks
- plastové okno	27 ks
- ocelové okno jednoduché	2 ks
- ocelová dvířka plná	1 ks
- dřevěné dveře vstupní jednokřídlové vč.zárubně a nadsvětlíku	3 ks
- balkonové dveře dřevěné vč.zárubně	2 ks
- dřevěné dveře vnitřní jednokřídlové (600-900 mm)	35 ks
- ocelová zárubeň vnitřních dveří (600-900 mm)	35 ks
- SDK stěnový obklad tl.100 mm	14,70 m ²
- zděné příčky tl.100-220 mm	celkem 203,60 m ² = 22,20 m ³
- beton (zvýš.podlaha, balkon.deska)	celkem 0,80 m ³
- ocel.trubkové zábradlí (balkony)	celkem 23,0 bm ocel.trubek (115,0 kg)
- keramické dlažby	celkem 21,0 m ²
- keramické obklady	celkem 85,70 m ²
- podlahová krytina z PVC	celkem 240,0 m ²
- podlahové parkety	celkem 172,50 m ²

Při realizaci navržených stavebních úprav bude dodržen zákon o odpadech č.185/2001 Sb. Odpady vzniklé při realizaci budou vytríděny, zařazeny dle vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb. a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci navržené změny užívání se nepředpokládá provádění zemních prací.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné stavební odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě, bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími (vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.).

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Legislativní podklady pro zpracování plánu BOZP

- zákon č.262/2006 Sb., Zákoník práce
- zákon č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zákon č.283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně
- nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č.172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně
- nařízení vlády č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- nařízení vlády č.382/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a další související předpisy a technické normy.

Rámcová bezpečnostní opatření pro předmětnou stavbu :

- Vymezení staveniště : staveniště musí být vymezeno tak, aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob.
- Vzájemné vztahy (předání staveniště) : vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště
- Povinnosti dodavatele a pracovníků :
Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky, kteří stavební práce provádějí, řídit, kontrolovat atd. vyškolen z předpisů k zajištění bezpečnosti práce, ověřovat jejich znalosti a zdravotní způsobilost.
Pracovníci jsou povinni dodržovat :
 - a) technologické a pracovní postupy, pravidla a pokyny
 - b) obsluhovat stroje a zařízení a používat náradí a pomůcky, které jim byly pro práci určeny

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V rámci navržené změny užívání nebudou prováděny.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

V rámci navržené změny užívání nebudou prováděny.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Pro provádění navržené změny užívání nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby :

SO 01 Změna užívání

- provedení vnitřních bouracích prací ve všech podlažích vč.osazení určených ocelových překladů
- vybourání stávajících výplní otvorů v obvodových stěnách objektu
- osazení nových výplní otvorů v obvodových stěnách objektu
- provedení svislých konstrukcí (dozdívky a příčky YTONG, mezibytové a bytové sádrokartonové příčky vč.montáže zárubní)
- provedení rozvodů instalací včetně jejich napojení na stáv.rozvody objektu
- provedení podkladních konstrukcí podlah
- provedení sádrokartonových podhledů včetně tepelné izolace
- provedení konečných vnitřních úprav svislých konstrukcí a podlah
- provedení kontaktního zateplovacího systému
- provedení kompletačních a dokončovacích prací

Dílčí termíny

Projektová příprava

- zpracování projektové dokumentace 11/2020 – 02/2021

Lhůta výstavby

Bude stanovena smluvně mezi stavebníkem a dodavatelem stavby.

Termíny výstavby

Termín zahájení výstavby bude určen stavebníkem.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

V rámci navržené změny užívání nedojde ke změně celkového vodohospodářského řešení předmětného objektu.